

Raum und Baubeschrieb
GALLERY HOUSE Wädenswil

Entrée /Garderobe Nr. 01	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Entrée und Treppenhaus mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Entrée-Decke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Entrée Unterputz.
Hauseingangstüre	Haustüre mit aufgesetztem Front-Originaldoppel. Tür und Rahmen grau NCS S1502-Y50R. Einbruchschutz Widerstandsklasse RC2N. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt mit Zylinderschloss.
Schreinerarbeiten Schreinerarbeiten Schrankeinbauten Entrée, Rückseite Wohnraum	9 teilige Frontanlage mit Innenschubladen. Ausführung aus MDF im Farbton grün NCS S6010-G90Y gespritzt. Profil Umrandung in der Farbe Messing gespritzt. Profilstärke 2-3mm, Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Masse: 5600 x 5000 x 750 mm, Schrankfront auf Höhe 1.80m verblendet. (nicht nutzbar von dieser Seite)

Treppenhaus EG-OG Nr. 02 + Gang Nr.03	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Zwischendämmung und Vormauerung aus Kalksandsteinmauerwerk. Kalksandsteinmauerwerk verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Treppenhaus und Entrée mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010. Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Treppenhaus und Küche verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Treppenpodeste und Treppenuntersichten aus Armiertem Ortbeton verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden im Bereich der Zwischenpodeste. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Treppe	Tritte vorgefertigt in Parkett. Unter Treppe Stauraum mit Licht, Boden roh.
Treppenauge	Treppenaugie aus Leichtkonstruktion abgerundet. Beplankung mit Gipskartonplatten. verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Wohnraum Unterputz.
Weinkeller Nr. 04	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Zwischendämmung und Vormauerung aus Kalksandsteinmauerwerk. Kalksandsteinmauerwerk gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Bestehendes sichtbares Bruchsteinmauerwerk sowie Leichtbauwand gespachtelt und gestrichen weiss RAL 9010 zwischen Technikraum und Keller.
Decke	Runtergehängte Decke mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010
Bodenbelag	Feinsteinzeugplatten mit Sandsteinoptik.
Türe	Rahmentüre, stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R mit Glastüre Klarglas. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.

Technikraum Nr. 05	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Zwischendämmung und Vormauerung aus Kalksandsteinmauerwerk. Kalksandsteinmauerwerk gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Technikraum und Treppenhaus gestrichen weiss RAL 9010. Neu erstellte Leichtkonstruktionswand zwischen Technikraum und Weinkeller verputzt und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Armierte Betondecke weiss gestrichen RAL 9010
Bodenaufbau	Sauberkeitsschicht, Wärmedämmung, Wassersperrschicht, armierte Betonbodenplatte, Spachtelung sowie Feinsteinzeugplatten grau strukturiert R11, 30x30x0.9cm.
Türen	Rahmentüre abschliessbar, stumpfeinschlagend, lackiert weiss RAL 9010. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Technikraum Aufputz.
Sanitärinstallationen	Gemäss Marmobisa Offerte Nr. O2019-5806.
Heizung	Heizungsinstallationen mit Wärmepumpe mittels Erdsondenbohrungen.
Keller Nr. 06	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Zwischendämmung und Vormauerung aus Kalksandsteinmauerwerk gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Bestehendes sichtbares Bruchsteinmauerwerk zwischen Keller und Technikraum/Treppenhaus roh. Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Keller und Wohnen verputzt mit Abrieb 1,5mm und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Armierte Betondecke weiss gestrichen RAL 9010
Bodenaufbau	Sauberkeitsschicht, Wärmedämmung, Wassersperrschicht, armierte Betonbodenplatte, Spachtelung sowie Feinsteinzeugplatten grau strukturiert R11, 30x30x0.9 cm.
Türen	Rahmentüre abschliessbar, stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Keller Aufputz.
Sanitärinstallationen	Keine Installationen vorgesehen, Ausser Schmutzwasserleitungen.

Wohnen Nr. 07 + 08	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Wohnen und Keller mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke / Galerie	Galeriedecke aus Balkenlage und seitlichen klaren Glaseinsätzen. Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Sauberkeitsschicht, Wärmedämmung, Wasserspersschicht, armierte Betonbodenplatte, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss 6-8 cm.
Schreinerarbeiten Schrank Wohnraum	9 teilige Frontanlage mit Innenschubladen. Ausführung aus MDF im Farbton grün NCS S6010-G90Y gespritzt. Profil Umrandung im Messingfarbton gespritzt. Profilstärke 2-3mm. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 5600 x 5000 x 750 mm.
Gedeckter Aussenbereich Nr. 09/10	
Anbau / Sitzplatz	Bodenplatte armierter Beton mit Steinplatten. Wände: Holzkonstruktion Innen OSB Platte gestrichen RAL 9010. Decke Innen Fichte/Tanne gestrichen weiss RAL 9010. Aussen vertikale Holzlamellen vorvergraut vor schwarzer Schutzfolie. Brüstungsabdeckung Kupfer. Boden mit Naturstein Platten Pietra Piasentina im Split verlegt.
Pergola	Pergola über Sitzplatz als Pfosten-Riegelkonstruktion aus Holz vorvergraut. Ohne Glasdach und Sonnenschutz.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro.
Vorplatz OG Nr. 12	
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Vorplatz und WC sowie Vorplatz und Küche/Esszimmer verputzt mit Weissputz und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Armierte Betondecke verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla.

Türe zu WC	Blockfuttertüre mit Zifferschlüssel stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing Messing brüniert matt.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im WC und Hauswirtschaftsraum Unterputz.
Bibliothek / Lounge / Wein Nr. 13	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Decke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke beplankt mit OSB Platten, Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss 6-8 cm.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen in der Galerie Unterputz.
Schreinerarbeiten Rückseite Entrée	9teilige Frontanlage mit Innenschubladen. Offene Regale inkl. LED-Beleuchtung und zwei Weinvitrine Miele KWT 6722 IGS Ausführung aus MDF in Farbe nach Wahl gespritzt. Profil Umrandung in Farbe nach Wahl gespritzt. Profilstärke 2-3mm. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 5600 x 5000 x 750 mm.
Küche Nr. 15	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Küche und Treppenhaus verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010. Zwischen Küche und Essen Holzverkleidung mit Täfer und integrierten Schiebetüren. Lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R.
Decke	Küchendecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung, Deckenuntersicht verkleidet mit der bestehenden Vertäfelung, lackiert grau NCS S1502-Y50R.
Bodenaufbau	Armierte Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.

Türen	Blockfutterschleuse mit Zifferschlüssel zwischen Küche zu Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R, Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt, zweiflüglige gestemmte Schiebetüre aus MDF zwischen Küche und Essen, lackiert NCS S1502-Y50R.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen in der Küche Unterputz.
Küche	<p>Wandzeile und Inselmöbel mit Schubladen und Auszügen, Türen mit Topfbänder und Tablaren höhenverstellbar. Fronten aus MDF, in Farbe nach Wahl gespritzt. Innereien aus Holzwerkstoffplatten Kunstharzbeschichtet. Ablage bei Wandzeile aus Dekton (Preisgruppe 2) Blattablage 12mm stark. Ablage bei Inselmöbel aus Dekton (Preisgruppe 2) Blattablage 12mm stark seitlich als Sichtseite über Möbel gezogen. Kanten geschliffen und gefast, sowie Ausschnitt für Spüle von unten montiert und Ausschnitt für Armaturen von oben montiert.</p> <p>Einbaugeräte: Kochfeld/Dampfabzug: Bora Professional 2.0 (all Black Edition) Steamer: V-ZUG Steamer Combi-Steam XSL Breite 60 cm, Design Spiegelglas, Designgriff Nero. Backofen: V-ZUG Backofen Comhair XSL Breite 60 cm, Design Spiegelglas, Designgriff Nero. Kühlschrank: V-ZUG Kühl /Gefriergerät CombiCooler V4000, Breitenorm: 55.0 cm, Höhennorm: 177.8 cm Geschirrspüler: V-ZUG Geschirrspüler Adora 60 SL Breite 60 cm, vollintegrierbar, Grossraum.</p>
Essen Nr. 16	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Essen und WC verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010. Holzverkleidung zwischen Essen und Küche mit Täfer und integrierten Schiebetüren. Lackiert NCS S1502-Y50R.
Decke	Esszimmerdecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung, Deckenuntersicht verkleidet mit der bestehenden Vertäfelung, lackiert grau NCS S1502-Y50R.
Bodenaufbau	Armierte Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.

Türen	Blockfuttertüre mit Zifferschlüssel zwischen Essen und Treppenhaus stumpfeinschlagend, Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt, zweiflüglige gestemmte Schiebetüre aus MDF zwischen Küche und Essen, lackiert grau NCS S1502-Y50R.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Essen Unterputz.
WC Nr. 17/ Waschen Nr. 18	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Abrieb Korn 1 mm gezogen und gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen WC und Essen verputzt mit Weissputz Q3 gestrichen weiss RAL 9010 mit Latexanstrich. Im Bereich Waschen verputzt mit Abrieb Korn 1 mm gezogen gestrichen weiss RAL 9010 mit Latexanstrich. WC- und Stehbeckenrückwand belegt mit Tapete Vescom Ketoy 1080.10.
Decke	WC- und Wirtschaftsraumdecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Armierte Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Feinsteinzeugplatten Natursteinoptik 30.FSN.Por.Fa.C3 Format 600x1200 mm.
Türen	Blockfuttertüre mit Zifferschlüssel zwischen Essen und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im WC und Hauswirtschaftsraum Unterputz.
Sanitärinstallationen	Gemäss Marmobisa Offerte Nr. O2019-5806 Waschmaschine: Adora Waschen V4000 Tumbler: Adora Trocknen V4000
Schreinerarbeiten Trennwand mit Türe und Schrankeinbau WC Waschen	Ausmass Trennwand mit Türe gemäss Plan. Seitlich bei Eingang mit verbautem Schrankelement. Trennwand in Front mit Nische inkl. LED Beleuchtung. Frontbündige Konstruktion; Tectusband, Drücker und Rosetten Ausführung aus MDF im Farbton grün NCS S6010-G90Y gespritzt. Mass: 2800 x 900 x 2100 mm Unterbau mit schwebendem Tablar 2 Türiiger Unterbau mit Ablage und eingelassenem Becken. Waschen: Tablar schwebend montiert.

	Ausführung: Front KH beschichtet, Ablage belegt. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 1500 x 900 x 600 mm. Podest für Waschmaschine und Tumbler. Ausführung: Front KH beschichtet, Ablage belegt.
Terrasse Nr. 19	
Bodenaufbau	Natursteinplatten Pietra Piasentina im Split verlegt.
Treppenhaus OG-DG Nr. 20	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Zwischendämmung und Vormauerung aus Kalksandsteinmauerwerk. Kalksandsteinmauerwerk verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Treppenhaus und Entrée mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010. Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Treppenhaus und Küche verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Treppenpodeste und Treppenuntersichten aus Armierem Ortbeton verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden ohne Bodenheizung im Bereich der Zwischenpodeste. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss. Leichtkonstruktion abgerundet. Beplankung mit Gipskartonplatten. Geländer verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Treppe	Tritte vorgefertigt in Parkett. Treppenausgeländer abgerundet.
Treppenauge	Treppenaugie aus Leichtkonstruktion abgerundet. Beplankung mit Gipskartonplatten. Geländer verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Treppenhaus Unterputz.
Vorplatz DG Nr. 21	
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Vorplatz und Masterbad sowie Vorplatz und Ankleide / Büro verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Decke Vorplatz aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.

Bodenaufbau	Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Türen	Blockfutterschleuse mit Zifferschlüssel zwischen allen Räumen und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen in Diele Unterputz.
Ankleide / Büro Nr. 22	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Büro/Ankleide und Treppenhaus verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010. Holzverkleidung zwischen Ankleide / Büro und Masterzimmer mit Weissputz Q3 gestrichen und integrierten Schiebetüren, lackiert «Grau» NCS S 1502-Y50R.
Decke	Büro/Ankleidedecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Parkett Landhausdielen Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Türen	Blockfutterschleuse mit Zifferschlüssel zwischen Ankleide / Büro und Treppenhaus stumpfeinschlagend, Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt. Zweiflüglige gestemmte Schiebetüre aus MDF zwischen Ankleide / Büro und Masterzimmer, lackiert NCS «Grau» NCS S1502-Y50R.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Büro/Ankleide Unterputz.
Schreinerarbeiten	(wird nicht ausgebaut mit Schränken) Ausbau nach Käuferwunsch. (Budget Fr.) Schränkanlage gemäss Plan. Ansicht A und B Schrank und Ablage: 7-türige Schränkanlage über Eck und 9 Innenschubladen und anschliessender Schreibablage inkl. LED Beleuchtung unter Ablage. Ausführung aus MDF gemäss Farbkonzept gespritzt. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 3600 x 2230 x 600 mm, Mass: 3800 x 2230 x 600 mm. Ansicht C: Schrank, Ablage, Unterbauten und Tablaren an Wand: 2-

	türiger Schrank über Eck, anschliessender Schreibablage inkl. LED unter Ablage. Rechts mit Unterbau und Tablare an Wand. Ausführung aus MDF in Farbe nach Wahl gespritzt. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 4800 x 2230 x 600 mm.
Masterzimmer Nr. 23	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Zimmer und Treppenhaus verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010. Leichtbauwand zwischen Zimmer und Bad mit CW Profilen, Wärmedämmung beidseitig beplankt mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010. Zweiflüglige gestemmte Schiebetüre aus MDF zwischen Ankleide / Büro und Masterzimmer, lackiert «Grau» NCS S 1502-Y50R.
Decke	Zimmerdecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Parkett Landhausdielen Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Türen	Blockfuttertüre mit Zifferschlüssel zwischen Masterzimmer und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt. Zweiflüglige gestemmte Schiebetüre aus MDF zwischen Masterzimmer und Ankleide / Büro, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Masterzimmer Unterputz.
Masterbad Nr. 24	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Masterbad und Treppenhaus verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010. Rückwand hinter dem WC belegt mit Tapete Vescom Ketoy 1080.03, Duschennische belegt mit Feinsteinzeugplatten 30.FSN.Por.Fa.C3 grossformatig . Leichtbauwand zwischen Bad und Zimmer mit CW Profilen, Wärmedämmung beidseitig beplankt mit

	Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Decke Bad aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Feinsteinzeugplatten Natursteinoptik 30.FSN.Por.Fa.C3 600x1200 mm.
Türen	Blockfuttertüre mit Zifferschlüssel zwischen Bad und Masterzimmer stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Bad Unterputz.
Sanitärinstallationen	Gemäss Marmobisa Offerte Nr. O2019-5806
Schreinerarbeiten	3-teiliger Spiegelschrank, über 2 Türen bedienbar inkl. LED-Beleuchtung. Spiegeltüren beidseitig verspiegelt. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 1800 x 1000 x 120 mm. Unterbau: 6-teiliger Unterbau schwebend an Wand, über Schubladen bedienbar. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Ausführung aus MDF im Farbton NCS S4005-Y20R gespritzt. Mass: 1800 x 1000 x 500 mm. WC Tür mit Trennwand: Ausmass Trennwand mit Türe gemäss Plan. Frontbündige Konstruktion; Tectusband, Drücker und Rosetten. Ausführung aus MDF im Farbton NCS S4005-Y20R gespritzt. Mass: 1800 x 2200 x 440 mm. Offenes Regal bei Eingang: Optik und Ausmass gemäss Plan. Unten mit Türen oben verstellbare Tablare. Ausführung aus MDF in Farbe nach Wahl gespritzt. Mass: 1100 x 2200 x 440 mm.
Zimmer 1 Nr. 25	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Leichtbauwand zwischen Zimmer und Dusche mit CW Profilen, Wärmedämmung, beidseitig beplankt mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010. Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Zimmer und Bad verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Zimmerdecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke mit OSB Platte, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag

	Parkett Landhausdielen Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Türen	Blockfutterschleuse mit Zifferschlüssel zwischen Zimmer 2 und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Zimmer Unterputz.
Bad / Du Nr. 26	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Leichtbauwand zwischen Zimmer 1 und Zimmer 2 mit CW Profilen, Wärmedämmung, beidseitig beplankt mit Gipskartonplatten. Wände im Nassbereich verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010. Dusbereich belegt mit Feinsteinzeugplatten Natursteinoptik 30.FSN.Por.Fa.C3 grossformatig.
Decke	Duschzimmerdecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke mit OSB Platte, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Feinsteinzeugplatten Natursteinoptik 30.FSN.Por.Fa.C3 600x1200 mm.
Türen	Blockfutterschleuse mit Zifferschlüssel zwischen DU / WC und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9016
Sanitärinstallationen	Gemäss Marmobisa Offerte Nr. O2019-5806
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen in der Dusche Unterputz.
Schreinerarbeiten Spiegelschrank Unterbau	3-teiliger Spiegelschrank, über 2 Türen bedienbar inkl. LED-Beleuchtung. Spiegeltüren beidseitig verspiegelt. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 1700 x 900 x 120 mm 4-teiliger Unterbau schwebend an Wand, über Schubladen bedienbar. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Ausführung aus MDF in Farbe nach Wahl gespritzt. Mass: 1700 x 900 x 500 mm
Zimmer 2 Nr. 27	

Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Leichtbauwand zwischen Zimmer und Dusche mit CW Profilen, Wärmedämmung, beidseitig beplankt mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen RAL oder NCS gemäss Angaben Architekt. Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Zimmer und Treppenhaus verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Zimmerdecke aus neuer Balkenlage mit Zwischendämmung Deckenuntersicht mit Gipskartonplatten verkleidet, verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke mit OSB Platte, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Parkett Landhausdielen Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Türen	Blockfutterschleuse mit Zifferschlüssel zwischen Zimmer 1 und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen NCS S 3560-Y80, innen RAL 9010
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Zimmer Unterputz.
Treppenhaus DG Nr. 28	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Innenwände	Bestehende Bruchsteinmauer zwischen Treppenhaus und Zimmer verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010. Neu erstelltes Kalksandsteinmauerwerk zwischen Treppenhaus und Ankleide / Büro verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Decke	Treppenpodeste und Treppenuntersichten aus Armierem Ortbeton verputzt mit Weissputz Q3 und gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Betondecke, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden ohne Bodenheizung im Bereich der Zwischenpodeste. Bodenbelag Fischgradparkett mit umlaufendem Fries. Parkett: Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss.
Treppe	Tritte vorgefertigt in Parkett. Treppenausgeländer abgerundet. Treppenauge
Treppenauge	Treppenauge aus Leichtkonstruktion abgerundet. Beplankung mit Gipskartonplatten. Geländer verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.

Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Treppenhaus Unterputz.
Estrich Nr. 29	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten roh gestrichen weiss RAL 9010. (nicht beheizt)
Innenwände	Leichtbauwand zwischen Estrich und Zimmer mit CW Profilen, Wärmedämmung, beidseitig beplankt mit Gipskartonplatten, roh gestrichen weiss RAL 9010. Bestehende schräge Balkenlage verkleidet mit OSB Platten roh.
Decke	Bestehender Dachstuhl mit neuer Ziegeleindeckung, neuer Ziegellattung, neuer Konterlattung, neuem Unterdach, neuer Wärmedämmung zwischen den Sparren sowie neuer Dampfbremse und Verkleidung mit OSB Platten roh.
Bodenaufbau	Bestehende Balkenlage mit OSB Platte als roher Bodenbelag.
Raumwunder Nr. 30	
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke mit OSB Platte, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Parkett Landhausdielen Eiche Kerngeräuchert. MEDIUM. Natur, MF700LHD SEDA Valleta Parla. Sockelleiste weiss 6-8 cm.
Dachaufbau	Bestehender Dachstuhl mit neuer Ziegeleindeckung, neuer Ziegellattung, neuer Konterlattung, neuem Unterdach, neuer Wärmedämmung zwischen den Sparren sowie neuer Dampfbremse und Verkleidung mit OSB Platten, Beplankung mit Gipskartonplatten, verputzt mit Weissputz Q3 gestrichen weiss RAL 9010.
Türen	Blockfutterschleuse mit Zifferschlüssel zwischen Zimmer 2 und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituren Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Bad Unterputz.
Bad Dachgeschoss	Budget
Aussenwände	Bestehendes Bruchsteinmauerwerk mit innenliegender Vorsatzschale aus CW Profilen, Wärmedämmung und Beplankung mit Gipskartonplatten. Wände verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010.

Innenwände	Leichtbauwand zwischen Gästebereich und Badmit CW Profilen, Wärmedämmung, beidseitig beplankt mit Gipskartonplatten. Wände im Nassbereich verputzt mit Weissputz Q3, gestrichen weiss RAL 9010. Duschenbereich belegt mit Feinsteinzeugplatten Natursteinoptik 30.FSN.Por.Fa.C3 grossformatig.
Bodenaufbau	Holzbalkendecke mit OSB Platte, Trittschalldämmung, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung. Bodenbelag Feinsteinzeugplatten Natursteinoptik 30.FSN.Por.Fa.C3 600x1200 mm.
Dachaufbau	Bestehender Dachstuhl mit neuer Ziegeleindeckung, neuer Ziegellattung, neuer Konterlattung, neuem Unterdach, neuer Wärmedämmung zwischen den Sparren sowie neuer Dampfbremse und Verkleidung mit OSB Platten, Beplankung mit Gipskartonplatten, verputzt mit Weissputz Q3 gestrichen weiss RAL 9010
Türen	Blockfuttertüre mit Zifferschlüssel zwischen DU / WC und Treppenhaus stumpfeinschlagend, lackiert «Grau» NCS S1502-Y50R. Garnituen Hager Iris Messing brüniert matt.
Fenster	Holzfenster aussen terracotta NCS S 3560-Y80, innen weiss RAL 9010.
Elektroinstallationen	Gemäss separaten Elektrokonzept und Plänen M+H Elektro Installationen im Bad Unterputz.
Sanitärinstallationen	Gemäss Marmobisa Offerte Nr. O2019-5806.
Schreinerarbeiten	Spiegelschrank: Unterbau 3 -teiliger Spiegelschrank, über 2 Türen bedienbar inkl. LED-Beleuchtung. Spiegeltüren beidseitig verspiegelt. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Mass: 1700 x 900 x 120 mm. 4-teiliger Unterbau schwebend an Wand, über Schubladen bedienbar. Innereien: in Span Anthrazit beschichtet. Ausführung aus MDF im Farbton NCS S5005-Y20R gespritzt. Mass: 1700 x 300 x 500 mm.

Aussenraum	
Fassade	Der neue mineralische Fassadenverputz wurde im bestehenden Farbton wie im Bestand Kalkweiss belassen. Gewände Sandstein teilweise ausgewechselt oder saniert neu gestrichen mit mineralischer Farbe NCS S3010-Y10R. Riegel Balken und Untersichten. Teilweise ersetzt oder saniert, neuer Anstrich terracotta NCS S 3560-Y80R.
Sonnenschutz	Fensterläden aus Holz von Alurex Kindt Typ Rustico blv Farbe graugrün NCS S 6530 – G10Y / terracotta NCS S3560-Y80R.
Sitzplatz	Natursteinplatten Pietra Piasentina im Split verlegt.
Anbau / Terrasse Nr. 11	Bodenplatte armierter Beton, Holzkonstruktion Innen OSB Platte gestrichen weiss RAL 9010. Decke Innen Fichte/Tanne gestrichen weiss RAL 9010. Aussenverkleidung sowie Terrassenbrüstung vertikale Holzlamellen vorvergraut vor schwarzer Schutzfolie. Brüstungsabdeckung Kupfer. Boden mit Steinplatten Pietra Piasentina im Split verlegt. Pergola über Sitzplatz als Pfosten-Riegelkonstruktion aus Holz vorvergraut. Ohne Glasdach und Sonnenschutz.
Umgebung	Umgebung gemäss bewilligtem und separatem Umgebungsplan. Bepflanzung gemäss bewilligtem und separatem Umgebungsplan.
Briefkasten	Stebler S99b Z8 RAL 9007 Graualuminium.

Lachen, September 2020

16